

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

odbor stavební

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Spisová značka: STU/04/012549/22/Rezl
Číslo jednací: MCBSev/013376/22
Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Rézlová, tel.: 545 542 238
E-mail: rezlova.hana@sever.brno.cz
V Brně: 11.04.2022

Stavebník

SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická č.p. 4247/2, Brno 28,

Merhautova 37- instalace FVE na střeše ZŠ a MŠ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.03.2022 podala spol. SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická č.p. 4247/2, Brno 28, zast. na základě plné moci Ing.arch. Hanou Rubešovou, IČO 07240538, Křepice č.p. 314, (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: **změna stavby stavebními úpravami pro instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE) o výkonu 121,73kWp na části zastřešení stávajícího objektu ZŠ a MŠ Merhautova 37, pozemek parc.č. 2374, k.ú.Černá Pole a její připojení do stávající elektroinstalace budovy** (dále jen stavba) stavebníkovi dle ust. § 109 písm.a) stavebního zákona v postavení účastníka řízení dle ust. § 27 odst.1 písm.a) správního řádu, kterým je SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická č.p. 4247/2, Brno.

Účastníkem, kterého se vztahuje rozhodnutí je dle ust. § 27 odst.1 písm.a) správního řádu Statutární město Brno, zast. MMB - odbor majetkový.

Popis stavby: FV panely o výkonu 121,73 kWp budou umístěny na konstrukci kotvené háky do stávající dřevěné konstrukce krovu, kopírující stávající sklon střešní roviny. Panely budou kopírovat stávající sklon střešní roviny.

FVE tvoří hliníkové a ocelové profily a konstrukce FV panelů v barvě kovu, světločinná plocha FV panelu má černou barvu. Od FV panelů bude vedeno kabelové vedení do rozvaděčů DC u měničů. Následně povede kabelové vedení do hlavního rozvaděče umístěného ve schodišťovém prostoru v 1. PP.

Technologické zařízení bude umístěno v nové technické místnosti zbudované na výstupní podestě ve 4.NP ze sádkartonových příček.

Část krovů je tvořen atypickou soustavou ležatě stolice, která bude doplněna o nové vzpěry, dále bude provedeno podepření a vyklínování vazného trámu v místě střední nosné zdi.

Účelem stavby je výrobu elektrické energie pro vlastní potřebu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace (dále jen „PD“), kterou vypracoval Ing. Rudolf Císař, autorizovaný inženýr pro technol. zařízení staveb, a statického výpočtu provedeného autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Janem Karasem. včetně její dokladové části, zahrnující stanoviska dotčených orgánů. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změnu stavby bude provádět, dle ust. § 160 odst. 1 stavebního zákona stavební podnikatel. Před zahájením prací bude na stavebním úřadě doložen výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list dodavatele s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
3. V průběhu provádění stavebních prací dodržte nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

4. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).
5. Pro změnu stavby mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Zhotovitel změny stavby je povinen dle § 157 odst. 1 stavebního zákona vést na stavbě stavební deník.
7. Dle ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl.č. 503/2006 Sb., se stanoví termín pro dokončení stavby, a to **do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona jsou stavebníci povinni zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace.
9. Toto stavební povolení neopravňuje provádět jakýkoliv zásah v chodníku nebo komunikaci, ani na ně skládat věci jako lešení, kontejner, stavební materiál. V předstihu 30 dní předem si musíte požádat o rozhodnutí – zvláštní užívání komunikací pro umístění kontejneru na sut' u příslušného silničního úřadu (ÚMČ u místních komunikací, MMB OD u komunikací zařazených do seznamu ZÁKOS). O vyměření místních poplatků dle vyhlášky m.Brna č.20/2021 jste povinni požádat ÚMČ Brno-sever, silniční správní úřad.
10. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
11. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechá jej tam do dokončení stavby.
12. Dodržte podmínky vyjádření CETIN, a.s. ze dne 21.2.2022 čj.556412/22
 - Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
 - na žadatel určeném území se vyskytuje SEK spol.CETIN
 - stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK
 - pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník
 - stavebník který překládku vyvolal je povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady
 - pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se pol. CETIN smlouvu
13. Vzhledem k rozsahu stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka.
14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává v souladu s § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., na formuláři (příloha č. 12), včetně příloh:
 - předávací protokol prokazující ukončení stavby
 - výchozí revize vnitřních instalací
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (HZS JmK)
 - doklady o likvidaci odpadu a sutí ze stavby

O d ů v o d n ě n í

Dne 23.3.2022 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Stavebník spolu se žádostí o stavební povolení předložil následující doklady a podklady

- projektovou dokumentaci (dle vyhl.č. 499/2004 Sb.)
- požárně bezpečnostní řešení,
- závazné stanovisko HZS JmK ze dne 8.3.2022 čj.HSBM-1923-2/2022
- statické posouzení vypracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb
- MMB OÚPR závazné stanovisko ze dne 10.3.2022 čj.MMB/0136406/2022
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 21.2.2022 čj.56412/22
- Závazné stanovisko MMB OPP ze dne 8.4.2022 čj.MMB/0224111/2022
- Smlouvu o uzavření budoucí nájemní smlouvy (MČ Brno-sever zast. starostou a SAKO Brno a.s.)

Okruh účastníků řízení byl stanoven

dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona

- stavebník - SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická č.p. 4247/2, Brno 28

dle ust. § 109 písm.b), c) stavebního zákona

- vlastník – Statutární město Brno, zastoupené MMB, MO, Malinovského náměstí 3, Brno;

Stavební úřad nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Navrženou změnou stavby nebudou přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků, a proto s nimi nebyla projednávána.

Vzhledem ke všem výše uvedeným skutečnostem rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. V souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona správního řádu vydal stavební úřad rozhodnutí bez předchozího oznámení.

Objekt je napojen na stávající přípojky inž.sítí. Ke stavbě je zajištěn přístup a příjezd z ulice Merhautovy.

Vlastní stavba se nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost – školství. Stavba je v souladu s ÚPmB.

Stavba nemá negativní účinky na životní prostředí. Splňuje základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání. Stavba je v soudu s vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou je úplná, přehledná a je zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 z.č. 500/2004 Sb. (správní řád, dále jen SR) účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj. jeho doručení účastníku řízení. Lhůta se počítá ode dne následujícího po dni doručení. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je podat znovu (podle § 81 odst. 3 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (podle § 82 odst. 1 správního řádu). Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, musí být patrné kdo je činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, které věci se týká a co se navrhuje, musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která jej činí.

Odvolání se podává podle § 86 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. adresuje se nebo osobně předá na podatelnu, ÚMČ města Brna, Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno. Podle § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

O odvolání rozhoduje podle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, t.j. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění ve výši 5000,- byl uhrazen dne 6.4.2022.

Obdrží:

- Ing.arch. Hana Rubešová, IDDS: dymu6ju, Křepice č.p. 314, 691 65 Křepice u Hustopečí
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Statutární město Brno, zast. MMB - odbor majetkový, IDDS: a7kbrn, Malinovského nám. 3, Brno
- Hasičský záchranný sbor JmK, odd. stavební prevence, IDDS: ybiaiuv, Štefánikova 32, 602 00 Brno 2
- Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
- ÚMČ Brno-sever, OŠK, Bratislavská č.p. 251/70, 601 47 Brno
- spis